



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnoj sutkinji Nadi Roso, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom **ČVOR d.o.o. "u stečaju" Vinkovci, Kralja Zvonimira 2, OIB: 74144041747, MBS: 030032536**, 16. studenog 2021.,

r i j e š i o j e

I Određuje se prodaja nekretnina u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika ČVOR d.o.o. – u stečaju, Vinkovci, Kralja Zvonimira 2, OIB: 74144041747, sukladno odredbama članka 247. Stečajnog zakona, i to:

Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Vinkovcima, Zemljišnoknjižni odjel Vinkovci, u **zk.ul. 3594**, k.o. Vinkovci, zk. tijelo I - kč.br. 2761/1 gradilište površine 890 m²; zk tijelo I -1. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) Stan na prvom katu koji se sastoji od 6 soba,

Na nekretnini je zasnovano založno pravo u korist:

SOCIETE GENERALE – SPLITSKA BANKA d.d.

radi osiguranja novčane tražbine od 1.500.000,00 kuna, s kamatama i troškovima prema Sporazumu br. broj OV-13350/10 od 02.12.2010. godine

Hrvatske poštanske banke d.d. Zagreb:

radi osiguranja novčane tražbine od 2.050.000,00 kuna, s kamatama i troškovima prema Sporazumu br. 67/11 od 12.04.2011. broj OV-5295/11

radi osiguranja novčane tražbine od 26.320.131,63 kuna, s kamatama i troškovima prema Sporazumu br. 53/13 od 01.08.2013. broj OV-1972/13

II Na nekretninama iz t. I. ovog rješenja upisana su založna prava za korist SOCIETE GENERALE – SPLITSKA BANKA d.d. i Hrvatske poštanske banke d.d. Zagreb, koja će se brisati nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi i nakon što kupac položi kupovninu.

III Zaključkom o prodaji utvrditi će se vrijednosti nekretnina, način i uvjeti prodaje nekretnina iz t. I. ovog rješenja.

IV Određuje se upis zabilježbe ovog rješenja o prodaji nekretnina stečajnog dužnika u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Vinkovcima, zemljišnoknjižni odjel Vinkovci

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda broj 6 St-3/20 od 06. srpnja 2020. godine, otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom ČVOR d.o.o. Vinkovci, Kralja Zvonimira 2, MBS 030032536, OIB 74144041747.

2. Stečajnu masu stečajnog dužnika čine i navedene nekretnine koje su opterećene razlučnim pravima, a koje su predmet prodaje određene ovim rješenjem.

3. Stečajni upravitelj je u svom prijedlogu od 06.05.2021. godine, predložio, a skupština vjerovnika na ročištu održanom dana 12. svibnja 2021. godine, donijela odluku da se nekretnine iz t. I. ovog Rješenja, a na kojima postoji razlučno pravo SOCIETE GENERALE – SPLITSKA BANKA d.d. i Hrvatske poštanske banke d.d. Zagreb, prodaju u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama, sukladno čl. 247. st. 1. i 2. Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17 dalje: SZ), te je stečajni upravitelj podneskom od 21. listopada 2021. predložio donošenje Rješenja o prodaji za u izreci navedene nekretnine.

4. Zaključkom o prodaji, a nakon pravomoćnosti ovog rješenja, odrediti će se vrijednost nekretnina, način i uvjeti prodaje sukladno čl. 247. st. 3. SZ-a.

5. Slijedom toga odlučeno kao u izreci a sukladno čl. 247 SZ.

U Osijeku 16. studenog 2021.

Zapisničar: Danijela Sekulić

Stečajna sutkinja
Nada Roso

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnik. Žalba se podnosi pismeno ovome sudu u 3 primjerka za Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana od dana dostave rješenja.

DNA:

1. e-oglasna ploča suda uz 67, 68
2. Zemljišnoknjižni odjel Vinkovci
3. K-16.12.

Broj zapisa: **eb302-13a69**

Kontrolni broj: **0ba13-d39e2-5b784**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NADA ROSO, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.